

Số: 246/TB-THADS.KV6

Đồng Nai, ngày 17 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức Thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 05/2024/QĐST-DS ngày 05/01/2024, số 06/2024/QĐST-DS ngày 08/01/2024, số 14/2024/QĐCNHGT-DS ngày 15/4/2024, số 15/2024/QĐCNHGT-DS ngày 15/4/2024, số 32/2024/QĐST-DS ngày 22/3/2024, số 34/2024/QĐST-DS ngày 22/3/2024, số 37/2024/QĐST-DS ngày 28/3/2024, số 44/2024/QĐST-DS ngày 01/4/2024, số 47/2024/QĐST-DS ngày 04/4/2024, số 40/2024/QĐST-DS ngày 01/7/2024, số 41/2024/QĐST-DS ngày 01/7/2024, số 48/2024/QĐST-DS ngày 05/4/2024, số 53/2024/QĐST-DS ngày 16/4/2024, số 55/2024/QĐST-DS ngày 16/4/2024, số 61/2024/QĐST-DS ngày 22/4/2024, số 23/2024/QĐCNHGT-DS ngày 08/5/2024, số 64/2024/QĐST-DS ngày 02/5/2024, số 66/2023/QĐST-DS ngày 28/12/2023, số 71/2024/QĐST-DS ngày 27/6/2024, số 90/2024/QĐST-DS ngày 02/7/2024, số 93/2024/QĐST-DS ngày 15/7/2024, 14/2024/QĐCNHGT-DS ngày 25/6/2024, số 34/2024/QĐST-DS ngày 21/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai và Bản án số 21/2024/DS-PT ngày 20/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 901/QĐ-CCTHADS, số 902/QĐ-CCTHADS, số 903/QĐ-CCTHADS, số 904/QĐ-CCTHADS, số 905/QĐ-CCTHADS, số 906/QĐ-CCTHADS và số 907/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08/5/2024; Quyết định thi hành án số 936/QĐ-CCTHADS, số 937/QĐ-CCTHADS, số 938/QĐ-CCTHADS, số 939/QĐ-CCTHADS, số 940/QĐ-CCTHADS, số 941/QĐ-CCTHADS, số 942/QĐ-CCTHADS, số 943/QĐ-CCTHADS, số 944/QĐ-CCTHADS, số 945/QĐ-CCTHADS, số 946/QĐ-CCTHADS, số 947/QĐ-CCTHADS, số 948/QĐ-CCTHADS, số 949/QĐ-CCTHADS, số 950/QĐ-CCTHADS, số 951/QĐ-CCTHADS và số 952/QĐ-CCTHADS cùng ngày 29/5/2024; Quyết định thi hành án số 1093/QĐ-CCTHADS, số 1095/QĐ-CCTHADS, số 1096/QĐ-CCTHADS và số 1097/QĐ-CCTHADS cùng ngày 27/6/2024; Quyết định thi hành án số 1274/QĐ-CCTHADS và số 1275/QĐ-CCTHADS cùng ngày 29/7/2024; Quyết định thi hành án số 1469/QĐ-CCTHADS, số 1470/QĐ-CCTHADS, số 1471/QĐ-CCTHADS, số 1472/QĐ-CCTHADS, số 1473/QĐ-CCTHADS, số 1475/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22/8/2024 và Quyết định thi hành án số 654/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024, số 07/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2025 và số 08/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai với ông Nguyễn Văn Trường và bà Trần Thị Thu Thủy (Người phải thi hành án).

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 123/TB-THADS.KV6 ngày 12/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Phòng THADS Khu vực 6).

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức Thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Phòng THADS Khu vực 6) lựa chọn: Công ty Cổ phần Thẩm định giá Minh Phát.

Địa chỉ: B14, Phan Chu Trinh, khu phố Hoa Lư, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai.

Để ký hợp đồng dịch vụ Thẩm định giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất nông nghiệp và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 167, tờ bản đồ số 17 xã Xuân Phú được UBND huyện Xuân Lộc cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất ngày 26/9/2023, có số phát hành DM 584561 vào sổ cấp GNC số: VP 15790;

2. Quyền sử dụng đất nông nghiệp và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 169, tờ bản đồ số 17 xã Xuân Phú được UBND huyện Xuân Lộc cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất ngày 16/5/2013, có số phát hành BK 143851 vào sổ cấp GNC số: CH 01625;

3. Quyền sử dụng đất nông nghiệp và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 170, tờ bản đồ số 17 xã Xuân Phú được UBND huyện Xuân Lộc cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất ngày 16/5/2013, có số phát hành BK 143852 vào sổ cấp GNC số: CH 01624;

4. Quyền sử dụng đất nông nghiệp và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 426, tờ bản đồ số 17 xã Xuân Phú được UBND huyện Xuân Lộc cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất ngày 03/5/2015, có số phát hành CA 159106 vào sổ cấp GNC số: CS 03107;

Nay, thông báo để các bên đương sự và cá nhân, tổ chức có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đồng Nai;
- Đương sự;
- CTy CP TĐG Minh Phát;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đinh Hùng